

Energiehuis BEA



Stad Aalst

**AALST
VERGEET
JE NOOIT**



ENERGIEhuis
BEA

Algemeen beeld

- Basiswoonkwaliteit en energiezuinigheid
- Opfrissen en opwaarderen pand
- Mijn VerbouwPremie
- Mijn VerbouwLening



Stad Aalst

AALST
VERGEET
JE NOOIT



1. Mijn VerbouwPremie

- Onderscheid verhuur particulier / Woonmaatschappij
- Veelal verplicht met aannemer + voorwaarden
- Facturen maximum 2 jaar oud, voorwaarden, naam en werfadres
- Specifieke regeling voor appartementen



1. Mijn VerbouwPremie

Verhuurder particulier VS
woonmaatschappij



Stad Aalst

AALST
VERGEET
JE NOOIT

Onder welke inkomenscategorie valt u?

Laagste inkomens- categorie

- U bent eigenaar-bewoner:
 - Alleenstaand: jaarlijks inkomen \leq 40.860 euro.
 - Alleenstaand en 1 persoon ten laste of koppel zonder personen ten laste: jaarlijks inkomen \leq 57.190 euro.
 - Per extra persoon ten laste: + 4.170 euro.
- Of: u verhuurt een woning aan een sociaal verhuurkantoor (SVK).

Middelste inkomens- categorie

- U bent eigenaar-bewoner:
 - Alleenstaand: jaarlijks inkomen $>$ 40.860 euro en \leq 51.990 euro.
 - Alleenstaand en 1 persoon ten laste of koppel zonder personen ten laste: jaarlijks inkomen $>$ 57.190 euro en \leq 74.280 euro.
 - Per extra persoon ten laste: + 4.170 euro.

Hoogste inkomens- categorie

- U bent eigenaar-bewoner:
 - Alleenstaand: jaarlijks inkomen $>$ 51.990 euro.
 - Alleenstaand en 1 persoon ten laste of koppel zonder personen ten laste: jaarlijks inkomen $>$ 74.280 euro.
 - Per extra persoon ten laste: + 4.170 euro.
- Of: u bent een andere investeerder.
- Deze inkomenscategorie komt niet in aanmerking voor Mijn VerbouwLening.

MIJN VERBOUWPREMIE

| CATEGORIE VAN WERKEN | LAAGSTE INKOMENSCATEGORIE EIGENAAR-BEWONER OF VERHUUR SVK | MIDDELSTE INKOMENSCATEGORIE EIGENAAR-BEWONER | HOOGSTE INKOMENSCATEGORIE OF ANDERE INVESTEERDER |
|----------------------------------|--|--|--|
| DAK | <ul style="list-style-type: none"> • isolatie en renovatie • 50% van uw factuur • tot 5.750 euro premie | <ul style="list-style-type: none"> • isolatie en renovatie • 35% van uw factuur • tot 4.025 euro premie | <ul style="list-style-type: none"> • isolatie • 8 euro per m² • max. 40% van uw factuur |
| BUITENMUREN | <ul style="list-style-type: none"> • isolatie en renovatie • 50% van uw factuur • tot 6.000 euro premie | <ul style="list-style-type: none"> • isolatie en renovatie • 35% van uw factuur • tot 4.200 euro premie | <ul style="list-style-type: none"> • isolatie • 5 tot 30 euro per m² • max. 40% van uw factuur |
| VLOER | <ul style="list-style-type: none"> • isolatie en renovatie • 50% van uw factuur • tot 1.500 euro premie | <ul style="list-style-type: none"> • isolatie en renovatie • 35% van uw factuur • tot 1.050 euro premie | <ul style="list-style-type: none"> • isolatie • 6 euro per m² • max. 40% van uw factuur |
| RAMEN EN DEUREN | <ul style="list-style-type: none"> • glas en buitenschrijnwerk • 50% van uw factuur • tot 5.500 euro premie | <ul style="list-style-type: none"> • glas en buitenschrijnwerk • 35% van uw factuur • tot 3.850 euro premie | <ul style="list-style-type: none"> • hoogrendementsglas • 16 euro per m² • max. 40% van uw factuur |
| WARMTEPOMP | <ul style="list-style-type: none"> • basispremies: <ul style="list-style-type: none"> - geothermisch: 6.400 euro - lucht-water: 4.800 euro - lucht-lucht: 480 euro - hybride warmtepomp: 3.200 euro • max. 50% van uw factuur | <ul style="list-style-type: none"> • basispremies: <ul style="list-style-type: none"> - geothermisch: 4.000 euro - lucht-water: 3.000 euro - lucht-lucht: 300 euro - hybride warmtepomp: 2.000 euro • max. 40% van uw factuur | <ul style="list-style-type: none"> • basispremies: <ul style="list-style-type: none"> - geothermisch: 4.000 euro - lucht-water: 3.000 euro - lucht-lucht: 300 euro - hybride warmtepomp: 2.000 euro • max. 40% van uw factuur |
| WARMTEPOMPBOILER | <ul style="list-style-type: none"> • 1.080 euro • max. 50% van uw factuur | <ul style="list-style-type: none"> • 900 euro • max. 40% van uw factuur | <ul style="list-style-type: none"> • 900 euro • max. 40% van uw factuur |
| ZONNEBOILER | <ul style="list-style-type: none"> • 660 euro per m² • tot 3.300 euro • max. 50% van uw factuur | <ul style="list-style-type: none"> • 550 euro per m² • tot 2.750 euro • max. 40% van uw factuur | <ul style="list-style-type: none"> • 550 euro per m² • tot 2.750 euro • max. 40% van uw factuur |
| BINNENRENOVATIE | <ul style="list-style-type: none"> • binnenmuren, plafond en trap • 50% van uw factuur • tot 2.500 euro premie | <ul style="list-style-type: none"> • binnenmuren, plafond en trap • 35% van uw factuur • tot 1.750 euro premie | <ul style="list-style-type: none"> • niet van toepassing |
| ELEKTRICITEIT EN SANITAIR | <ul style="list-style-type: none"> • 50% van uw factuur • tot 3.750 euro premie | <ul style="list-style-type: none"> • 35% van uw factuur • tot 2.625 euro premie | <ul style="list-style-type: none"> • niet van toepassing |

1. Mijn VerbouwPremie

Bijkomende premie voor asbestverwijdering

- **Dakrenovatie en –isolatie**
 - + 8 EUR/m² asbestverwijdering
- **Gevelrenovatie en –isolatie**
 - + 8 EUR/m² asbestverwijdering
- **Voorwaarden**
 - Uitgevoerd door een aannemer
 - conform Codex welzijn op het werk en de goede praktijk
 - melding FOD WASO



Stad Aalst

AALST
VERGEET
JE NOOIT

 **woonplus** **ENERGIE**huis
Laarne / Lochristi / Wetteren / Wichelen
BEA

1. Mijn VerbouwPremie

Technische voorwaarden

| Categorie van werken | Specificaties |
|----------------------------------|---|
| Dakrenovatie en -isolatie | R_d -waarde $\geq 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ |
| Buitenmuurrenovatie en -isolatie | Spouw: λ -waarde $\leq 0,065 \text{ W/mK}$ (specifieke aannemers) Binnen: R_d -waarde $\geq 2,0 \text{ m}^2\text{K/W}$ (specifieke aannemers of met architect) Buiten: R_d -waarde $\geq 3,0 \text{ m}^2\text{K/W}$ |
| Vloerrenovatie en -isolatie | R_d -waarde $\geq 2,0 \text{ m}^2\text{K/W}$ |
| Ramen en deuren | U_g -waarde $\leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ en Vlaamse ventilatieplicht |
| Binnenrenovatie | |
| Elektriciteit en sanitair | Elektrische keuring / vervangen leidingen |
| Zonneboiler | Rescert-gecertificeerde aannemers |
| Warmtepomp | Rescert-gecertificeerde aannemers Koeiling: specifieke voorwaarden! |
| Warmtepompboiler | min. A+ |
| Gascondensatieketel | Facturen tot 31/10/23, aanvraag tot 31/10/24 |



1. Mijn VerbouwPremie

Appartementen

- Investering in private delen van uw appartement

→ idem reeds besproken bedragen

- Investering in gemeenschappelijke delen

→ Basispremie voor investeerder of VME (cf. premiebedragen hoogste)

→ Aanvullende premie voor eigenaar (cf. Inkomenscategorie)

laagste, middelste of SVK, niet voor hoogste/andere investeerders)



Stad Aalst

AALST
VERGEET
JE NOOIT

 **woonplus**
Laarne / Lochristi / Wetteren / Wichelen

ENERGIEhuis
BEA

2. Overige premies

- EPC-labelpremie

| Startstaat woning | Huis, label E of F | | | Appartement, label D, E of F | |
|------------------------|--------------------|-----------|-----------|------------------------------|-----------|
| Energielabel na 5 jaar | Label C | Label B | Label A | Label B | Label A |
| Labelpremie | 2 500 EUR | 3 750 EUR | 5 000 EUR | 2 500 EUR | 3 750 EUR |

- o EPC dateert van nà 01/01/2019
- o Nieuw EPC aan te tonen binnen 5 jaar na opmaakdatum origineel EPC



3. Mijn VerbouwLening

- Maximum 60 000 EUR
- 2,75% rente over maximum 25 jaar
- Verhuur particulier of via Woonmaatschappij
 - Particulier = verklaring op een huurkorting
 - Woonmaatschappij = huurbelofte
- Particuliere verhuurders: verplichte huurkorting + maximale huurprijs
 - Huurkorting: Per 15 000 EUR → 20 EUR/maand gedurende 9 jaar
 - Maximale huurprijs → 900 EUR (sommige steden 1000 EUR)
- VME's
 - 60 000 EUR + 25 000 EUR per appartement



3. Mijn VerbouwLening

- Gebouw ouder dan 15 jaar
- Aankoop vanaf januari 2023; EPC-label E of F
→ komt niet in aanmerking
- Vervroegde aflossing door Mijn VerbouwPremie
- Geen dossierkosten
- Online aan te vragen of via het Energiehuis
<https://loket.mijnverbouwpremie.be/>



Stad Aalst

AALST
VERGEET
JE NOOIT



3. Mijn VerbouwLening

- Mogelijke ingrepen

| Categorie van werken | Specificaties OFFERTE |
|----------------------------------|---|
| Dakrenovatie en -isolatie | R_d -waarde $\geq 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ |
| Buitenmuurrenovatie en -isolatie | Gevel, binnenmuur of spouwmuur |
| Vloerrenovatie en -isolatie | R_d -waarde $\geq 2,0 \text{ m}^2\text{K/W}$ |
| Ramen en deuren | U_g -waarde $\leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ en ventilatieplicht |
| Binnenrenovatie | Max 5 000 EUR + BTW |
| Elektriciteit en sanitair | Max 7 500 EUR + BTW |
| Zonneboiler | <u>Rescert</u> -gecertificeerde aannemers |
| Warmtepomp | <u>Rescert</u> -gecertificeerde aannemers <u>Koeling</u> : specifieke voorwaarden! |
| Warmtepompboiler | min. A+ |
| Gascondensatieketel | Enkel voor SVK-verhuurders |
| Zonnepanelen | <u>Rescert</u> -gecertificeerde aannemers Geen thuisbatterijen! |



4. Begeleidingstrajecten

- **Duurzaam Renovatieadvies**
 - Huisbezoek via provincie Oost-Vlaanderen
 - Lokale Renovatieprojecten (verdere ontzorging)
 - <http://www.bouwwijs.be/renovatieadvies>
- **Groepsaankopen Energiehuis BEA / Energent**
 - Huisbezoek medewerker Energent
 - Vrijblijvende offerte gewenste werken
 - <https://bea.groepsaanbodrenovatie.be/>
- **Energiehuis BEA met haar Renovatieteam**
 - <https://energiehuisbea.be/>



5. Contacteer ons!

- Administratief Centrum (Werf 9, 9300 Aalst)
- <http://energiehuisbea.be/>
- Mail naar energiehuisBEA@aalst.be
- Bel naar 0800/930 30

- Lokale zitdagen



Stad Aalst

AALST
VERGEET
JE NOOIT



6. Contactgegevens gemeentelijke loketten

Laarne:

woondienst@laarne.be

09 365 46 00



Wetteren:

woonenleef@wetteren.be

09 369 00 50



Wichelen:

woondienst@wichelen.be

052 43 24 19



Lochristi:

info@woon-plus.be

09 365 46 36



Woonplus:

www.woon-plus.be

info@woon-plus.be

09 365 46 36



Stad Aalst

AALST
VERGEET
JE NOOIT





Stad Aalst

**AALST
VERGEET
JE NOOIT**

