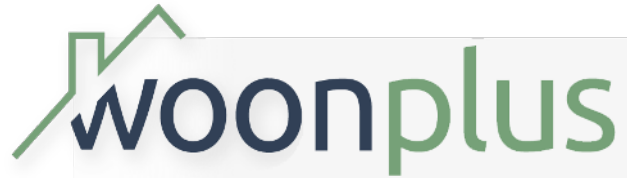


[Bekijk deze mail in jouw browser](#)

NIEUWSBRIEF MEI 2023



www.woon-plus.be - [0470 88 07 76](tel:0470880776) - info@woon-plus.be



Online infomoment over energiedelen!

Sinds vorig jaar kunnen burgers onderling 'energie delen'. Wat moeten we daaronder verstaan? Welke voordelen of nadelen zijn er aan verbonden? En hoe werkt dat nu precies? Kan je de energie van zonnepanelen op het dak van een appartementsgebouw delen onder de flatbewoners? Kan ik de stroom van mijn zonnepanelen aan een familielid bezorgen die elders woont? Moet mijn leverancier verwittigd worden? Zijn er extra kosten?

Deze en nog veel meer vragen worden beantwoord tijdens een online infomoment op

infosessie is helemaal gratis maar vooraf inschrijven is wel noodzakelijk om de deelnamelink te ontvangen die je toegang geeft tot de infosessie: 09 365 46 36 - info@woon-plus.be - www.woon-plus.be/event/online-infomoment-energiesdelen/

ReNUveer: renovatieverplichting voor nieuwe eigenaars sinds 1 januari 2023!

Wie vandaag een huis of appartement met een EPC-label E of F koopt, is verplicht om binnen de vijf jaar een energierenovatie uit te voeren, zodat het label minstens op D aftikt. Meer nog, het is absoluut een goed idee om meteen al op een label B of zelfs A te mikken.

Voor wie dit jaar een woning met EPC-label E of F verwerft, is het behalen van EPC-label D een absolute ondergrens. De koper heeft daar **vijf jaar tijd voor**. De normen worden trapsgewijs strenger. Koop je een woning vanaf 2028 dan moet je binnen vijf jaar een label C halen. Vanaf 2035 moet je binnen vijf jaar een label B halen en vanaf 2040 een label A. De ambitie is dat alle Vlaamse huizen en appartementen tegen 2050 zeer energiezuinig zijn.



4 goede redenen om te reNUveren

Renoveer nú. Er zijn heel wat voordelen:

- Meer comfort:** een goed geïsoleerd en geventileerd gebouw is veel comfortabeler om in te leven. Zo heb je minder last van vocht, je woning blijft koeler in de zomer en in de winter is het binnen heerlijk warm.
- Lagere energierekening:** een goed geïsoleerd gebouw met een zuinige verwarmingsinstallatie doet jouw energierekening fors dalen.
- Goed voor het klimaat:** minder energie verbruiken betekent ook minder CO₂ uitstoten. Dat is belangrijk in de strijd tegen de klimaatopwarming. Met het plaatsen van zonnepanelen of een warmtepomp verklein je nog extra jouw ecologische voetafdruk.

[Subscribe](#)[Past Issues](#)[Translate ▼](#)

van de Vlaamse overheid ervoor dat je jouw investering nog sneller terugverdient!

Op het verplichte **EPC-label** van elke woning vind je telkens een schatting van de investeringskost om het pand naar label A te brengen. Afhankelijk van de grootte van het pand zullen die kosten natuurlijk erg verschillen.

De overheid betaalt mee

Koop je een woning met slechte energiestatus aan, dan voorziet de Vlaamse overheid ook heel wat extra steun. Bekijk alvast **Mijn VerbouwPremie**, **EPC-labelpremie**, **korting op onroerende voorheffing na uitvoering van een ingrijpende renovatie**, 2% korting op registratierechten bij uitvoering van een ingrijpende energetische renovatie. En tot slot kan je zeer voordelig renovatiekrediet via de bank afsluiten samen met het hypotheecair krediet voor de verwerving van jouw woning. De **rentesubsidie** van de Vlaamse overheid loopt op tot 3,5%

Meer info: www.renovatieverplichting.be



RE NU VEER

Verhoog nu uw renovatiebudget
en bespaar voor altijd op uw energiefactuur

Update energiemaatregelen

Basispakket 2 voor gas en elektriciteit

De basispakketten voor gas en elektriciteit bestaan uit een pakket voor de maanden

- Het basispakket voor gas bedraagt 135 euro per maand.
- Het basispakket voor elektriciteit bedraagt 61 euro per maand.

In maart en april zijn de meeste premies van basispakket 2 automatisch uitbetaald. Heb je het basispakket 2 niet automatisch ontvangen, hoewel je er wel recht op hebt? Dan kan je een aanvraag indienen voor 31 juli 2023 bij de FOD Economie. Dat kan zowel digitaal als via een aanvraagformulier.

Meer informatie kan je hier vinden:

<https://economie.fgov.be/nl/themas/energie/energieprijzen/regeringsmaatregelen-en>

Het uitgebreid sociaal tarief loopt af op 1 juli 2023

Omwille van de energiecrisis werd het sociaal tarief tijdelijk uitgebreid waardoor dit momenteel ook van toepassing is voor personen met een verhoogde tegemoetkoming voor gezondheidszorgen. De Federale overheid heeft beslist om vanaf 1 juli 2023 een einde te maken aan de uitbreiding van de groep die recht heeft op het sociaal tarief. Wie op dit moment dus geniet van het sociaal tarief omdat je recht hebt op een verhoogde tegemoetkoming voor gezondheidszorgen, zal vanaf 1 juli 2023 opnieuw moeten overschakelen naar een commercieel tarief.

De energieleverancier is verplicht de energiekanten te informeren over de stopzetting van het sociaal tarief en een nieuw tarief voor te stellen. Je kan als klant

- dat voorstel aanvaarden;
- een ander tarief kiezen bij die energieleverancier;
- aantonen te behoren tot een andere (permanente) categorie die recht heeft op het sociaal tarief;
- de overstap maken naar een andere energieleverancier.

Aan de hand van de **V-test** kan je verschillende energiecontracten met elkaar vergelijken. Voor hulp bij de overstap naar een nieuwe energieleverancier kan je steeds terecht bij **de woondienst van je gemeente**.

Nieuwe contactgegevens Woonplus:

info@woon-plus.be

www.woon-plus.be

[Subscribe](#)

[Past Issues](#)

[Translate](#) ▼



[Nieuws](#) / [Activiteiten](#) / [Openingsuren](#) / [Contacteer Woonplus](#)

Volg ons op Sociale media!



Niet langer geïnteresseerd? [Klik hier om je uit te schrijven](#)